

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 3 St-1062/2020

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica
(Grada Varaždin) Braće Radić 1., OIB:16254024559

I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.08.2020. DO 07.10.2021.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika **STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica (Grada Varaždin) Braće Radić 1., OIB:16254024559** podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Naslovnog suda broj St-3184/2015 od 20.04.2016.g. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Žitnjak bb Zagreb, temeljem odredbe čl. 431. Stečajnog zakona.

Rješenjem Naslovnog GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Žitnjak bb Zagreb, na temelju rješenja broj St-3184/2015-14 od 23.07.2020.g. Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu primjenom članka 438. Stečajnog zakona Sudski registar Naslovnog suda je dana 28.07.2020.godine donio rješenje kojim se u sudski registar upisuje STEČAJNA MASA IZA GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem u Hrašćici Ulica Braće Radić 1 u registarski uložak s MBS 081321290

Nakon upisa stečajne mase u sudski registar 28.07.2020.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.08.2020. godine, broj St-1062/2020, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe iz članka 289 st. 1 SZ-a, te je istim rješenjem sud pozvao stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine, te za dan 03.11.2020.godine zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Dana, 03.11.2020.godine održano je ispitno ročište te su rješenjem suda od 03.11.2020.godine utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda

1.REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica OIB:18683136487 u iznosu od 182.006,21 kuna kao jedini stečajni vjerovnik.

Dana, 03.11.2020.g. održano je izvještajno ročište na kojoj je skupština vjerovnika u cijelosti prihvatila izvješće te donije slijedeće odluke :

1.Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2.Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zatraži podatak od porezne uprave vezano za vrijednost nekretnine.

3.Nakon što stečajni upravitelj dobije podatak od porezne uprave vezano za vrijednost nekretnine te utvrdi na licu mjesta o kakvoj se nekretnini točno radi i eventualno prikupi ostale podatke održati će se ročište radi utvrđivanja vrijednosti te vršiti prodaja iste elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Dana 06.11.2020.g. stečajni upravitelj je postupi o odlukama skupštine od 03.11.2020.g. te dana 06.11.2020.g. pisanim putem zatražio od MF Porezne uprave Područnog ureda Krapina Ispostava Donja Stubica da dostavi podatke o vrijednosti nekretnine u suvlasništvu od 1/2 dijela i to :

1.čkb. 650/1 u naravi LIVADA U MJESTU površine 1243 čhv ili 4468 m2 i

2.čkb. 650/4 PUT STUBIČKA CESTA br. 3 u Mariji Bistrici površine 301 ili 1081 m2,

sve upisano u z.k.ul.2475 k.o. Općinskog suda u Zlataru zemljišno knjižnog odjela Donja Stubica katastarske općine Marija Bistrica,

Dana,19.11.2021.godine stečajni upravitelj je primio od MF Porezne uprave Područnog ureda Krapina Ispostava Donja Stubica procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u kojem se navodi da je zemljište kčbr 650/1 i dio parcele 650/4 k.o. Marija Bistrica nalazi u građevinskom području mješovite namjene –neuređeni i neizgrađeni dio, dok se dio parcele kčbr 650/k.o. Bistrica Nalazi u građevinskom području mješovite namjene, te da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno da je prosječna vrijednost građevinskog zemljišta za k.o. Marija Bistrica u iznosu od 72,56 kn za m2.

Nakon dostave podataka sudu o vrijednosti nekretnine, Naslovni sud je dana, 25.01.2021.sazvao skupštinu vjerovnika koja je održana dana 23.02.2021.godine s slijedećim dnevnim redom :Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom.

Na skupštini vjerovnika dana 23.02..2021.g. donijela je slijedeće odluke:

1.Utvrdjuje se vrijednost nekretnine u iznosu od 201.318,00 kuna. Nekretnina će se prodavati kao cjelina.

2.Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretnine stečajnog dužnika prodaje prikupljanjem ponuda objavom na Sudačkoj mreži i na eventualno na drugi adekvatan način, time da za svaki idući oglas umanjuje za 10 % u odnosu na utvrđenu vrijednost.

3.Ukoliko stečajni upravitelj ne uspije prodati nekretninu za 50% od utvrđene vrijednosti zastat će se sa daljnjom prodajom i predložiti sazivanje skupštine radi daljnje odluke za unovčenje nekretnine.

Dana,24.02.2021.godine prema odluci Skupštine vjerovnika dostavljena je prijava oglasa na Visoki trgovački sudu Zagreb radi objave oglasa za prodaju predmetne nekretnine na mrežnim stranicama po utvrđenoj vrijednosti od 201.318,00 kuna na koju objavu se nitko od zainteresiranih kupaca nije javio u zadanom roku od 30 dana od objave.

Dana,27.03.2021.godine stečajni upravitelj je sudačkoj mreži Visokog trgovačkog suda Zagreb dostavio novi drugi po redu oglas sa umanjenom cijenom od 10 % od vrijednosti na iznos od 181.318,20 kuna za prodaju na koji oglas do dana pisanja ovog izvješća također se nitko nije javio od zainteresiranih kupaca.

Dana, 30.03.2021.godine stečajni upravitelj je dostavio sudačkoj mreži VTS-a, Zagreb, treći po redu oglasa sa umanjenom cijenom od 20% od početne vrijednosti (201.318,00 kn) na iznos od 161.054,00 kuna s rokom dostave ponuda od 30 dana. Nitko se nije javio od zainteresiranih kupaca.

Dana,07.06.2021.g. dostavljena je sudačkoj mreži VTS-a Zagreb četvrta prijava sa obrascem za objavu oglasa o prodaji nekretnine sa umanjenom cijenom od 30% od početne (201.318,00kn na iznos od 140.922,00 kuna s rokom dostave punude od 30 dana. Nitko se nije javio od zainteresiranih kupaca

Dana, 22.07.2021.g.dostavljena je sudačkoj mreži VTS-a Zagreb peta prijava sa obrascem za objavu oglasa o prodaji nekretnine sa umanjenom cijenom od 40% od početne (201.318,00kn na iznos od 120.790,80 kuna s rokom dostave punude od 30 dana do 22.08.2021.g.

Do dana isteka roka 22.08.2021.godine stečajni upravitelj je zaprimio dvije pisane ponude za kupnju nekretnine i to na iznos od 28.000,00 kuna primljena dana 16.08.2021.g. i druga punuda na iznos od 132.000,00 kuna primljena 17.08.2021.godine.

S obzirom na činjenicu da se uzima u obzir najpovoljnije ponuda to je kupac Miroslav Štagar iz Huma Brezničkog 78 obaviješten da je njegova ponuda prihvaćena, jer je najpovoljnija za stečajnog dužnika te je dana 17.09.2021.godine imenovanom dostavljen predugovor o kupoprodaji nekretnine s tim da u roku od 5 dana od dana sklapanja predugovora uplati na žiro račun stečajnog dužnika kupovninu u iznosu od 132.000,00 kuna.

Dana, 27. 09.2021.g. imenovani kupac nekretnine uplatio je kupovninu na iznos od 132.000,00 kuna na žiro račun stečajnog dužnika.

Dana,06.10.2021.godine kod javnog bilježnika je ovjeren i potpisan konačni Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

I.2.Popis postupaka pred sudovima - Nema sudskih sporova.

I.3.Radnika nema.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. - nema nastavka poslovanja, pa niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

I.5.Mogućnost zaključenja stečajnog postupka. Stečajni postupak će se zaključiti nakon unovčena imovine dužnika i namirenja vjerovnika.

I.6.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema

II. STANJE STEČAJNE MASE:

II.1.Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Imovina koja predstavlja stečajnu masu sastoji se od :

NEKRETNINE: u suvlasništvu od ½ dijela i to :

1.čkbr. 650/ 1 u naravi LIVADA U MJESTU površine 1243 čhv ili **4468 m2 i**

2.čkbr 650/4 PUT STUBIČKA CESTA br. 3 u Mariji Bistrici površine 301 ili **1081 m2,**

sve upisano u z.k.ul.2475 k.o. Općinskog suda u Zlataru zemljišno knjižnog odjela Donja Stubica katastarske općine Marija Bistrica.

Na predmetnoj nekretnini upisan ja zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-8837/2020.g. Općinskog suda u Zlataru Stalne službe u Donjoj Stubici temeljem rješenja Trgovačkog suda Zagreb Stalne službe u Karlovcu broj St-1062/2020 od 20.08.2020.godine.

POKRETNINA stečajni dužnik- nema.

II.2 Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

Imovina stečajnog dužnika koja se sastojala samo iz nekretnine je unovčena za iznos od 132.000,00 kuna, nakon objavljenog petog oglasa o prodaji nekretnine putem Web sudačke mreže VTS-a Zagreb prihvatom najpovoljnije ponude kupca.

PRILJEV I ODLJIV NOVČANIH SREDSTAVA od dana donošenja rješenja o nastavku stečaja 20.08.2020.g. do 07.10.2021.godine.

Stanje imovine stečajnog dužnika na dan 07.10.2021.godine.

Pregled priljeva i odljeva za Stečajna masa iza **GRANITI TEHNOMEHANIKA d.o.o. u stečaju Hrašćica (Grada Varaždin) Braće Radić 1., OIB:16254024559 za razdoblje od 20.08.2020.godine do 07.10.2021.godine prikazani su u tabeli 1 i 2. ovog Izvješća.**

Tablica 1

	Iznos
PRIHODI-priljevi	132.000,00
Ukupni priljevi - primici	132.000,00
RASHODI :	0,00
Ukupno rashodi	0,00

Ukupno ostvareni priljevi :132.000.00

Ukupno ostvareni odljevi : 0,00

Stanje na žiro računu na dan 07.10.2021. =132.000,00 kuna

Prema odredbi članka 94. stavka 3. SZ-a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja.

U nastavku dostavljam prijedlog za podmirenje nepodmirenih obveza troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u razdoblju od 20.08.2020.godine do 07.10.2020.godine kako je to navedeno u tablici 2.

U Tablici 2. dostavlja se specifikacija obračun troškova stečajne mase i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 30.045,50kuna, koji se sastoje od :

a) troškova stečajnog postupka i to :

- 1.nagrade stečajnom upravitelju u bruto u iznosu od 19.840,00 kuna za unovčenu imovinu od 132.000,00 kuna prema Uredbi (od 0,00 do 100.000,00 kn 16% =16.000,00 kn od 100.001 do 132.000,00 kn je 12% na iznos od 32.000,00kn x 12% = 3.840,00kn odnosno ukupno 19.840,00 kn)
- 2.za troškove zdravstvenog osiguranja 7,5% na nagradu što iznosi 1.488,00 kuna (19.840,00 x 7,5% =1.488,00 kn)

b) ostalih obveza stečajne mase i to : za troškove knjigovodstvene usluge od 01.09.2020. g. do 30.09.2021. u ukupnom iznosu od 6.500,00 kuna (za 13 mjeseci x 500,00 kn = 6.500,00 kuna) zatim trošak izrade pečata u iznosu od 97,60 kuna, poštanski trošak HP za poštarinu u iznosu od 44,60kuna, zatim za troškove puta stečajnog upravitelja u vezi pribave financijsko-knjigovodstvene dokumentacije od strane bivšeg direktora Dževada Loje 29.07.2020.g. održanog ispitnog izvještajnog ročišta 03.11.2020.g. identifikacija, slikanje nekretnine u Mariji Bistrici, ročišta radi utvrđivanja uvjeta i načina prodaje nekretnine 23.02.2021.g. te primopredaje nekretnine u posjed kupcu 07.10.2021.g. na relacijama Hrašćica-Varaždin – Karlovac, Hrašćica-Varaždin Zagreb , Hrašćica-Varaždin – Marija Bistrica i nazad što sve ukupno (a i b) iznos 30.045,50 kuna.

II.9.1.DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZE STEČAJNE MASE u razdoblju od 20.kolovoza 2020.g. do 07.10.2021.godine.

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 07.10.2021. godine iznose ukupno **30.045,50 kuna**, a odnose se na troškove nagrade stečajnom upravitelju i doprinosa na nagradu troškova knjigovodstvenih usluga, izrade pečata, poštanski HPT troškovi, troškova puta stečajnog upravitelja, a koji su iskazani u tabeli 2. **Tabela 2.**

OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZA STEČAJNE MASE (ČL.155 i 156 SZ.)	
Troškovi stečajnog postupka (čl.155..SZ-a) :	
1.Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema Uredbi	19.840,00
2.Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja (7.5% za zdravstveno osiguranje	1.488,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	21.328,00
Ostale obveze stečajne mase (čl.156 SZ-a :	
Knjigovodstvene usluge od 01.09.2020.do 31.12.2021.godine (500,00 kn x 13 mj.)	6.500,00
Troškovi izrade pečata	97,60
HPT poštanski troškovi	44,60
Troškovi puta stečajnog upravitelja u vezi preuzimanja finc.knjig.dokumentacije, dolaska na ročišta, identifikacije i slikanja nekretnine te predaje nekretnine u posjed kupcu	2.072,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase (neplaćeni troškovi)	8.710,90
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase čl.155 i 156.	30.045,50

II.9.2. U nastavku stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu izračun budućih predvidivih troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 01.10.2021.godine do 31.12.2021.godine (3 mjeseca) u ukupnom iznosu od 4.892,00 kuna, ukoliko bi stečaj trajao do 31.12.2021.godine, kako je to navedeno u tabeli 3. ovog Izvješća.

Tabela 3

BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	
Troškovi do zaključenja stečajnog postupka, a koji se odnose na knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.10.2021.godine do 31.12.2021.g. te izrade završne bilance, predaje završnih obračuna, GFI-a	1.800,00
Trošak uredskog materijala	100,00
HPT poštanski troškovi	40,00
Trošak bankarske naknade do dana zatvaranja žiro računa	300,00
Troškovi puta Hračica-Varaždin – Karlovac i nazad 2 x	1.152,00
Čuvanje i arhiviranje dokumentacije	1.500,00
Sveukupno budućí predvidivi troškovi	4.892,00

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase – nema.

II.4. Razlučna prava: Nema upisanog razlučnog prava.

II.5. Izlučna prava : Nema izlučnih prava.

II.6. Vjerovnici stečajne mase : **II viši ispladni red** : 1.REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica OIB:18683136487 u iznosu od **182.006,21 kuna**

II. 8 Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dobe) : dobe nije bilo.

II. 9. Ostali podaci.

Budući da je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika unovčena, te da druge imovine dužnik nema, to stečajni upravitelj ovim predlaže da sud da suglasnost za provedbu ove naknadne diobe prema završnom popisu obzirom da se preostala stečajna mase dijeli samo jednom stečajnom vjerovniku i to I. višem isplatnom redu u djelomičnom iznosu.

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE STEČAJNOG VJEROVNIKA – DIOBA KUPOVNINE

U ovom trenutku raspoloživa masa novčanih sredstva koja mogu biti predložena za završnu diobu, obračunava se na način da se od stanja sredstava na žiro računu umanje sredstva za troškove stečajnog postupka, dospjele neplaćene obveze stečajne mase i predvidive troškove i to kako slijedi :

Saldo stečajne mase na žiro računu 07.10.2021.g. je u iznosu od=132.000,00 kuna

Neplaćeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu

od 30.045,50 kn i predvidivi (budući) troškovi u iznosu od 4.892,00 kn

što ukupno iznosi - =34.937,50 kuna

Iznos za diobu vjerovniku I višeg isplatnog reda je.....= 97.062,50kuna

DIOBNI POPIS :

Nakon odbitka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te budućih predvidivih troškova, raspoloživa sredstva za završnu diobu iznosila bi **97.062,50 kuna** s tim da će se iz ovog iznosa vjerovniku II. višeg isplatnog reda biti isplaćen iznos od **97.062,50 kuna**, i na taj način stečajni vjerovnik bio bi djelomično namiren u postotku **53,329224316 %** od ukupno utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda, (**182.006,21 kn x 53,329224316 % = 97.062,50 kuna**, a sve kako slijedi :

II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	% diobe	Iznos za završnu diobu	Preostali iznos nakon diobe nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MF Porezna uprava Područni ured Zagreb, Ispostava Peščenica OIB:18683136487	182.006,21	53,329224316 %	97.062,50	84.943, 71
	UKUPNO	182.006,21	53,329224316	97.062,50	84.937,11

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donošenje odluke kojim se:

1. Daje suglasnost stečajnom upravitelju za provedbu završne diobe kojom bi se iz stečajne mase namirio stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda u djelomičnom iznosu od 97.069,10 kuna što predstavlja 53,329224316 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda prema priloženom popisu tražbina.
2. prihvaća se obračun troškova stečajnog postupka nad stečajnom masom u ukupnom iznosu od 34.937,50 kuna od čega iznos od 30.045,50 kuna na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te iznos od 4.892,00 kuna na ime rezervacije predvidivih troškova koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, a sve kako je iskazano u tabelama 2. i 3. ovog izvješća.
3. odobrava isplata bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 19.840,00 kuna bruto i troška za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.488,00 kuna odnosno ukupni trošak od 21.328,00 kuna temeljem članka 7 Uredbe prema postavljenom zahtjevu.

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom :

1. Dioba kupovnine ostvarene prodajom i namirenje stečajnog vjerovnika.

U Hrašćici, 07.10.2020.godine.

**STEČAJNA MASA IZA
GRANITI TEHNOMEHANIKA
d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :**

(Berislav Maksimović)

Napomena: Specifikacija obračuna dokumentiranih troškova dostaviti će se putem Hrvatske pošte.